

#obra nueva #edificación #industrial #rehabilitación  
#grandes reformas #obra clínica #obra civil

# CONSTRUIMOS ESPACIOS EXCLUSIVOS

[www.mulconsa.es](http://www.mulconsa.es)





# Origen, evolución y diferenciación

**MULCONSA** es una empresa constructora especializada en edificación, rehabilitación, grandes reformas, obra civil y obra médica entre otras.

Los orígenes de MULCONSA son fruto de la iniciativa de **Javier Cuevas** y **Victoriano Moreno**, que allá por el año 2011, tras analizar el estado de la construcción de la zona vieron, a pesar de las dificultades del sector, la manera de abrirse camino.

Desde sus inicios ha estado en constante expansión, con un importante crecimiento en volumen de negocio, debido a la capacitación de sus fundadores para involucrarse en proyectos de envergadura.

De formación **Arquitectos Técnicos, con formación en Granada** y con una amplia carrera profesional avalada por más de 20 años de experiencia, en obra residencial y civil, ha sido el factor clave del crecimiento, la diferenciación y el posicionamiento de **MULCONSA** entre su competencia.

Apostamos por realizar obras que mejoren el resultado estético, que aumenten la calidad de vida y que optimicen el ahorro energético.

Esta convergencia, sumada a un elenco de profesionales de primer nivel, nos convierte en una gran opción para acometer proyectos de edificación.



**JAVIER  
CUEVAS GUZMÁN**  
*Arquitecto Técnico*

**VICTORIANO  
MORENO FUENTES**  
*Ingeniero de la Edificación y  
Arquitecto Técnico*

“Una **solución arquitectónica**  
debe tener siempre una **motivación humana**”

— Alvar Aalto

# Edificando la CONFIANZA

Estamos convencidos de que el prestigio de una empresa se basa en disponer de excelentes profesionales motivados para remar en un mismo sentido. Nuestro equipo es el depositario de los conocimientos que **MULCONSA** ha adquirido a lo largo de los años y será el encargado de transmitir los valores que condicionarán el crecimiento de la empresa para ser líderes.

Nos diferenciamos de otras constructoras al trabajar con honestidad, integridad, respeto, responsabilidad, confianza y transparencia, garantizando al cliente que su inversión revierte íntegramente en su proyecto.

Creemos que debe existir un entorno colaborativo entre la el cliente y la constructora para satisfacer sus necesidades con la máxima eficiencia.

Fomentamos las buenas prácticas **ambientales** y apostamos firmemente por la **seguridad** y salud.

Sabemos que nuestros clientes son exigentes y de alto nivel y por eso contamos con los más sólidos cimientos:

## CALIDAD - PRECIO - PLAZO

Además MULCONSA estudia y ofrece la posibilidad de ejecutar y gestionar proyectos bajo las modalidades de “**llave en mano**” o “**project manager**”, siendo flexibles y adaptándonos a las necesidades de nuestros clientes. Nos involucramos en su proyecto desde el inicio hasta la entrega.

La obra más importante de **MULCONSA** es poder edificar la **CONFIANZA**

HonestidadRespetoIntegridad

ResponsabilidadTransparencia

Confianza



## RESIDENCIAL OBRA NUEVA

Especialistas en edificación, con amplia experiencia tanto en residenciales como en viviendas unifamiliares.

Con vocación de constructores, nos sentimos responsables de la gestión integral de la obra. Creamos un entorno colaborativo junto con la propiedad y la dirección facultativa.

## REHABILITACIÓN

Nuestro compromiso con el progreso y la conservación del patrimonio nos ha derivado a una alta especialización en obras de rehabilitación de edificios emblemáticos, singulares, fachadas y urbanizaciones entre otros.

Disponemos de profesionales especializados en dar las mejores soluciones tanto en obra privada como pública.

## GRANDES REFORMAS

Realizamos remodelaciones integrales de espacios, convirtiéndolos en lugares exclusivos y únicos.

15 años en el sector hablan por nosotros. Mulconsa te ofrece la mayor garantía, calidad y eficacia así como el asesoramiento para crear el espacio ideal.

## ESPACIOS COMERCIALES

Conocemos la dinámica destinada a espacios comerciales, por lo que nos adaptamos completamente a los procesos de trabajo y horarios, para evitar interferencias con el negocio.

Soluciones inmediatas, cumplimiento de los plazos de entrega y acabados inmejorables son nuestra meta.

## ARQUITECTURA SANITARIA

Trabajamos en la construcción y remodelación de centros clínicos y hospitalarios, incluyendo las zonas críticas como quirófanos, UCI, salas de reanimación, radiología y en general todos los servicios hospitalarios.

Nos adaptamos a las especificaciones de cada proyecto, al bienestar del paciente y a la comodidad del sanitario.

## TERCIARIO E INDUSTRIAL

Gestionamos cualquier tipo de edificación industrial y terciaria, asociadas a instalaciones con cualquier grado de complejidad. Forman parte de nuestro currículum obras en centros educativos, instalaciones deportivas, sedes de organismos públicos o instalaciones hoteleras.

Creamos ambientes con personalidad propia, adaptados al modelo de negocio e imagen corporativa.



nuestros  
trabajos





## Residencial

### VIVIENDA UNIFAMILIAR EN MÁLAGA

Una biblioteca con vistas al mar y una bañera con vistas para ver el atardecer forman parte del diseño exclusivo de esta vivienda ubicada en Hacienda Paredes de Málaga.

Su diseño está basado en líneas rectas, espacios abiertos y amplia visibilidad al exterior. La vivienda cuenta con acceso directo al patio donde se ubica una piscina desbordante que se une en el horizonte con el mar.





## DON JUAN DE AUSTRIA 16 APARTAMENTOS EN LA TRINIDAD MÁLAGA

El edificio es una re-interpretación contemporánea de la vivienda popular de la zona (Corrala) en la cual la vida se hacía alrededor de un patio con galerías que servía de punto de encuentro para los vecinos.

Se ubica en el barrio de la Trinidad de Málaga, re-interpretándose la fachada principal según la arquitectura tradicional de la zona..



## Residencial

### ELEVEN 11 VIVIENDAS EN EL LIMONAR MÁLAGA

Exclusivo residencial de 11 viviendas, con un diseño pensado para respetar su principal seña de identidad: un pino centenario situado en el centro de la promoción.

ELEVEN está diseñada para lograr la máxima calificación energética. Calificación energética A. La escala de calificación energética mide el consumo de energía que se considera necesario para satisfacer la demanda energética de la vivienda, así como sus emisiones de CO2, en condiciones normales de uso.



# Residencial

## LAS HAYAS 29 VIVIENDAS EN ALBAYDA GRANADA

Edificio residencial de 29 viviendas de tres y cuarto dormitorios con amplias terrazas y vistas a Sierra Nevada.

Dotada de una urbanización privada con jardines, zona de álamos y césped, piscina y áreas de juego para niños así como pista polideportiva y un club social.

La perfecta combinación entre la fachada y las modernas disposiciones de su interior dan lugar a espacio de vida únicos.



## UNIFAMILIAR AISLADA EN CHICLANA CÁDIZ



Unifamiliar aislada de amplios exteriores con jardín y piscina en la zona exterior.

Nos enfrentamos a una vivida de diseño actual con novedosas soluciones constructivas.

Su estructura destaca por disponer de unas grandes luces y vigas de gran canto embebidas en los cerramientos.

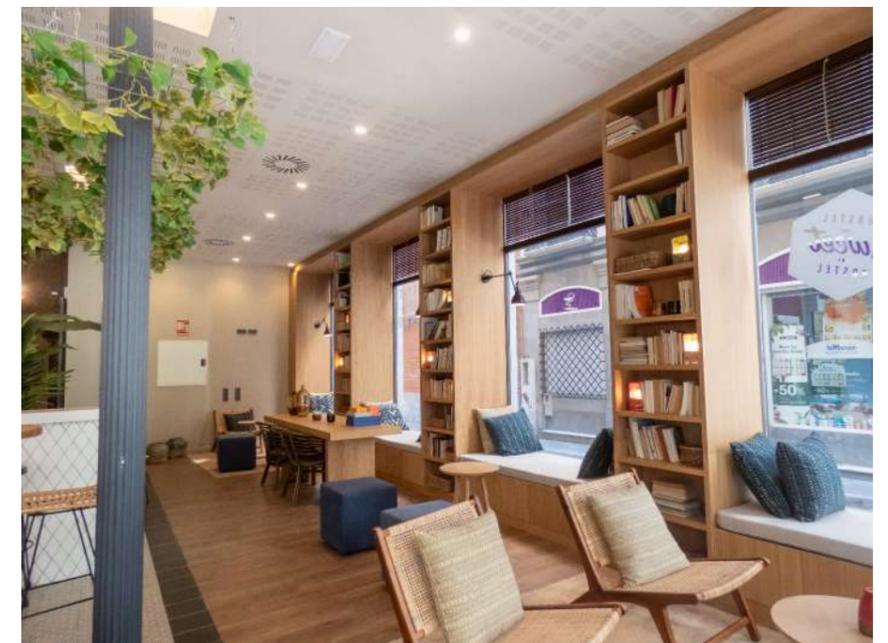
## Rehabilitación

### HOTEL PLACETA CASTILLEJOS GRANADA

El edificio que alberga actualmente el hotel está un edificio datado a principios de la década de 1890, siendo su primera inscripción registral de 31 de julio de 1893.

Está compuesto de 4 plantas y torre y fue sometido en 1930 a una reforma por el mal estado en que se encontraba.

Se ubica en el centro de Granada, próximo a la Catedral y cuenta con una superficie de aproximadamente 430 m2 y será destinado a albergar un hotel con restaurante en su planta baja.



## APARTAMENTOS TURÍSTICOS JÁUDENES GRANADA



El proyecto supone un reto al tener que conjugar la distribución de espacios de forma coherente con el diseño y funcionalidad. Esto nos obliga al cumplimiento de los aspectos normativos y técnicos para la adaptación correcta, teniendo además un compromiso de actuación respetuoso con los elementos preexistentes como la fachada de ladrillo visto.

Edificio del siglo XIX, situado en la calle Mesones, en pleno centro comercial y turístico de Granada, cuenta con tres plantas, sótano y ático, distribuidas en función de su accesibilidad pública, siendo la planta baja dedicada al comercio y las demás a apartamentos.



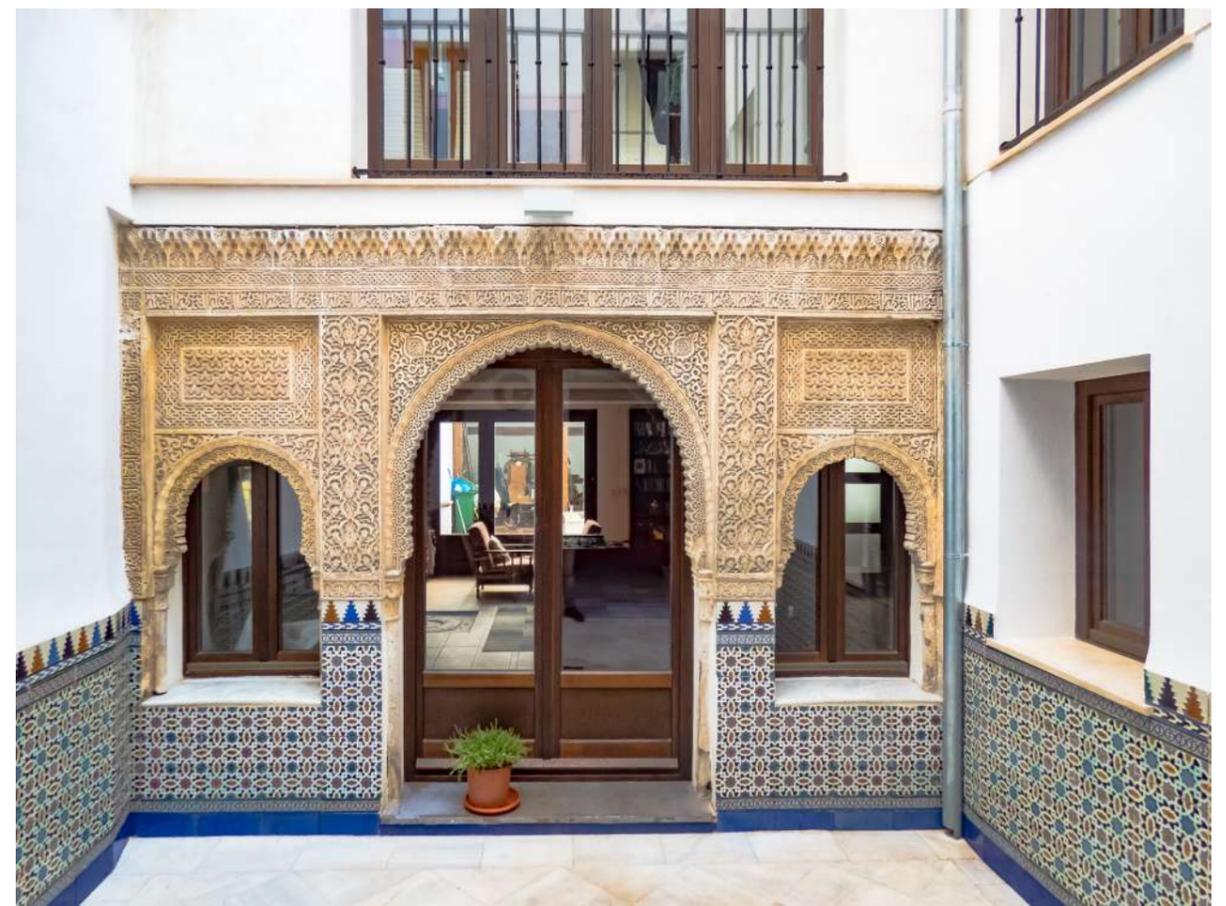
## VIVIENDA UNIFAMILIAR SINGULAR BUENSUCESO GRANADA

La rehabilitación de esta vivienda forma parte de nuestros trabajos que en los que participamos de la recuperación del patrimonio del centro histórico de Granada.

Nos encontramos ante la que fue la vivienda y taller de **Domingo Sánchez Mesa**, imaginero granadino nacido en 1903 y formado en Los Escolapios y en la Escuela de Arte de Granada.

Se trata de una vivienda en la que destaca su puerta con zócalo de estilo árabe así como su carpintería y techos de madera.

Como resultado hemos conseguido una vivienda moderna, funcional que mantiene toda la esencia de lo que fue cuando vivía en ella el artista.



## Rehabilitación



### CENTRO DE INTERPRETACIÓN FRAY LEOPOLDO DE ALPANDEIRE MÁLAGA

Apostando por la cultura, hemos participado en la rehabilitación del centro de interpretación de Fray Leopoldo de Alpanseire, un edificio destinado a albergar una zona para eventos y otra destinada a museo.

Sin duda, un espacio único y de gran valor sociocultural para la comarca de la Serranía de Ronda sobre una figura muy apreciada dentro y fuera de la provincia como fue Fray Leopoldo, y que supondrá un nuevo atractivo para el turismo.

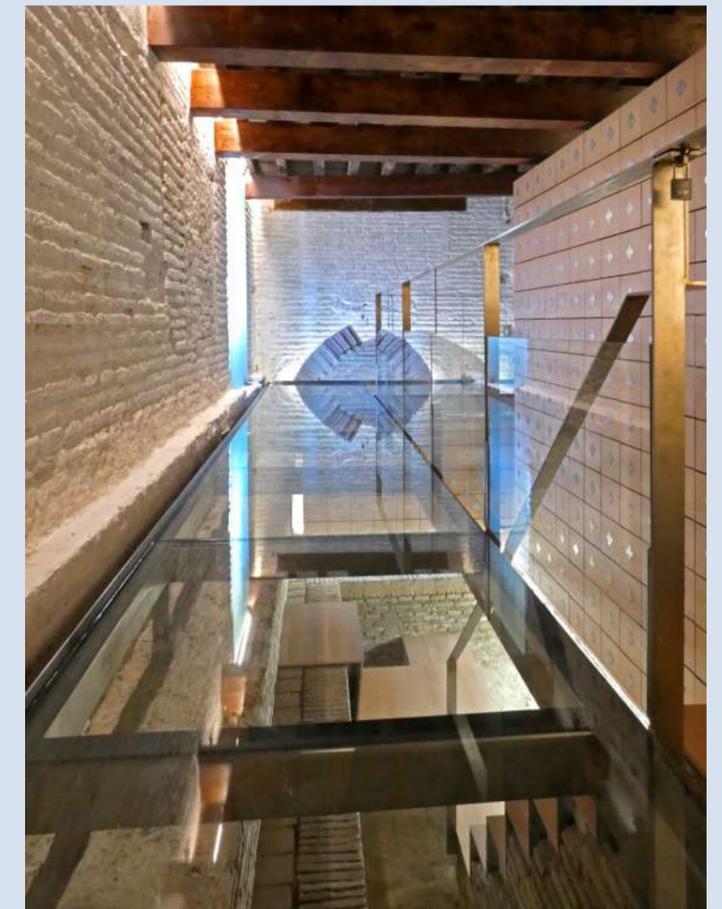
### CRIPTA Y COLUMBARIO IGLESIA SAN GIL Y SANTA ANA GRANADA

Una obra singular para Mulconsa ha sido la rehabilitación de la cripta y columbario de la monumental iglesia de Santa Ana, templo mudéjar de la ciudad de Granada.

El columbario es un espacio sagrado, para la memoria y oración que la parroquia ha construido con la finalidad de acoger de modo digno y cercano las cenizas de nuestros seres queridos. Este es de nueva creación y ha sido diseñado y construido teniendo en cuenta su finalidad.

Su ubicación dentro del edificio está próxima a la cara que linda con el río Darro causa de las humedades sobre las que se ha tenido que actuar en la rehabilitación.

Se ha prestado especial atención en la accesibilidad de la sala, construyendo una pasarela de acero y vidrio para dar total visibilidad y amplitud.



# Rehabilitación



FACHADA DEL BANCO BBVA  
REYES CATÓLICOS  
GRANADA

Trabajamos para ayudar a mejorar el entorno que nos rodea para hacerlo más estético y acogedor.

Nos encontramos ante un edificio de importancia en el casco histórico de Granada por ser la sede del banco BBVA.

Nuestra tarea consistió en la consolidación mediante el anclado de los elementos de fachada así como la limpieza de estos para que además de mejorar la estética se ofreciera un mayor grado de seguridad.

## REHABILITACIÓN DE CARMEN ALBAICÍN GRANADA



Hemos realizado la rehabilitación de un Carmen con vistas a la Alhambra, situado en el corazón del Albaicín.

El concepto del carmen granadino tiene un origen musulmán que significa, en su más amplia acepción, viña. Para el musulmán granadino del siglo XI se aplicó el término para designar una finca rústica de unas características peculiares y enclavada a extramuros de la ciudad.

Este Carmen consta de planta baja, primera y terraza de cubierta que cuenta con unas fabulosas vistas a la Alhambra. Dispone además de un patio central con árboles frutales y una alberca morisca que se pueden observar desde la galería de madera ubicada en la primera planta.



## DESPACHO ABOGADOS MÁLAGA



## Terciario

### CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES MOTRIL

Mulconsa ha realizado la construcción del nuevo Centro de Servicios Sociales de la zona norte de Motril.

Este es un edificio representativo para Motril que se localiza en un lugar privilegiado en cuanto a accesibilidad y visibilidad.

Cuenta con dos plantas distribuidas interiormente en función de su accesibilidad pública, siendo la planta baja dedicada a la atención y usos educativos y la planta alta a tareas administrativas.

Mulconsa ha cuidado al detalle la construcción de la imagen exterior del inmueble cuya terminación es un pórtico de hormigón que juega con la profundidad para situar huecos de iluminación y accesos para dar un carácter singular al proyecto.



Ejecución de las nuevas instalaciones para un despacho de Abogados en Málaga capital.

Las obras consistieron en la reforma del antiguo local existente para dotarlo de las más modernas instalaciones con la finalidad de crear un espacio de vanguardia y lleno de luz.

Un espacio exclusivo realizado completamente a medida de las indicaciones del cliente.

## Espacios comerciales

### ÁREAS DE SERVICIO ABADES Y BURGER KING

Mulconsa, empresa constructora líder en el sector de la obra nueva, rehabilitación y reforma en Granada, fue elegida para la construcción de las nuevas áreas de servicio para el Grupo Abades en Alhama de Murcia, La Roda de Andalucía y Bailén. Se trata de áreas de restauración Abades que incluyen la construcción de un restaurante para la cadena Burger King.

Para Mulconsa este proyecto supone un reto importante tanto por el tipo de construcción como por el plazo de entrega y la representatividad del tipo de negocio dentro del Grupo Abades ya que se inaugura con nosotros su primer establecimiento Burger King. Estas instalaciones se han construido con gran atención al detalle y utilizando materiales e instalaciones de alta calidad.



## VIANDAS DE SALAMANCA REYES CATÓLICOS GRANADA

Realizamos la reforma y adaptación del local comercial para la cadena Viandas de Salamanca en pleno centro de Granada.

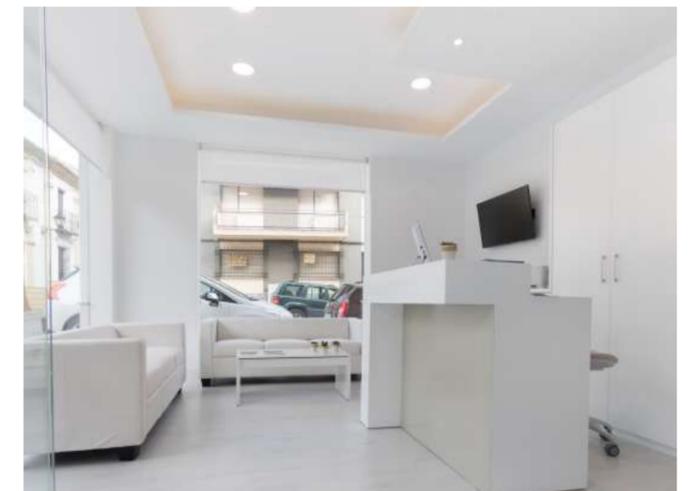
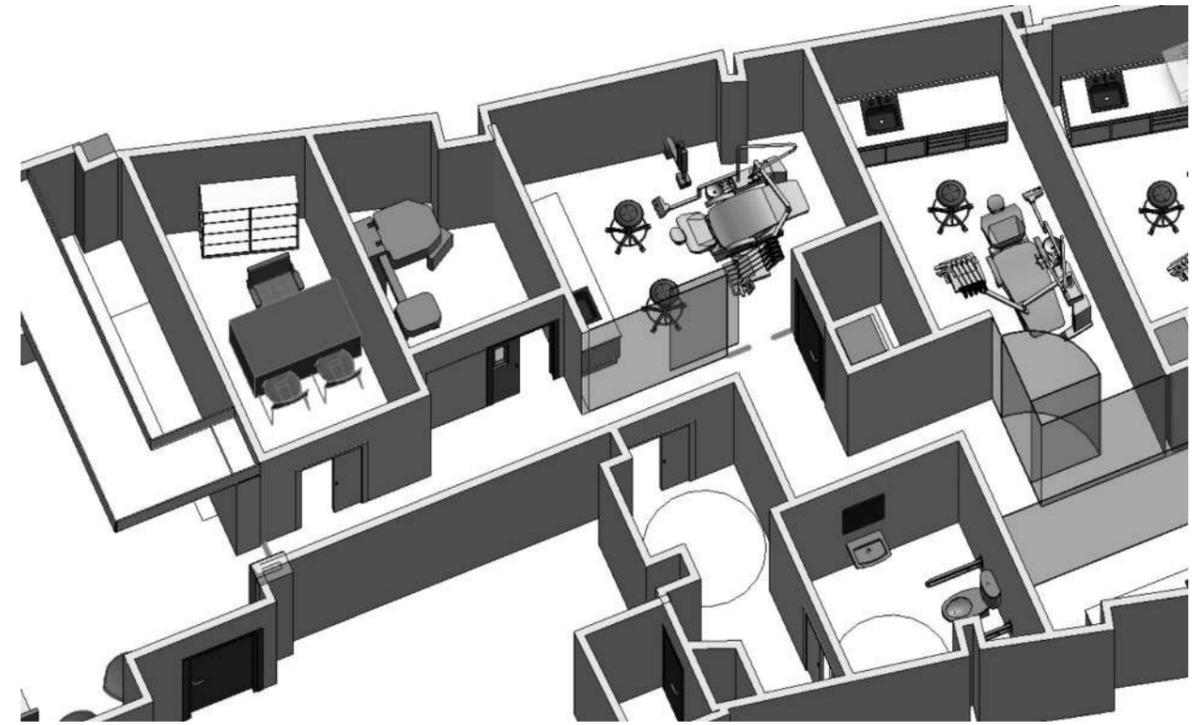
Un local completamente adaptado a la imagen de la marca sin dejar de lado el tránsito elevado de clientela que tiene este tipo de negocio. Con una correcta ejecución ayudamos a que el cliente pueda disfrutar al máximo su experiencia viendo el producto y el arte del corte del jamon a cuchillo.



# Arquitectura clínica

## CLINICAS DENTALES CLEAR DENT

Junto con nuestro cliente hemos diseñado espacios completamente adaptados tanto a las necesidades del sanitario como del paciente, logrando construir clínicas únicas con un aire moderno y fresco.



## Reformas integrales

### REFORMA INTEGRAL DE PISO EN ÁNGEL GANIVET GRANADA

Reforma integrales de viviendas, adaptadas a los proyectos de arquitectura, abarcando desde el proceso de demolición, redistribución de espacios, sustitución de carpinterías e instalaciones, fabricación de mobiliario, incluyendo la domotización completa.



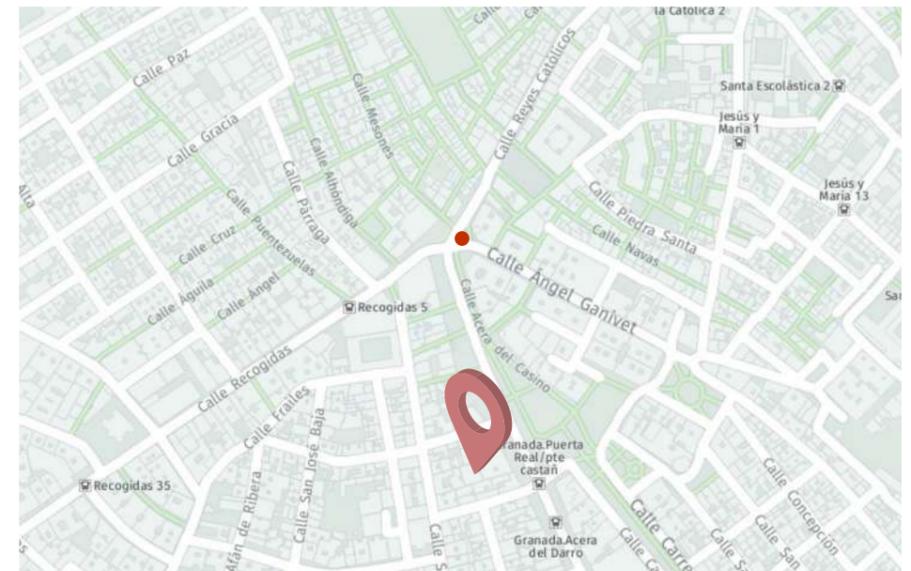
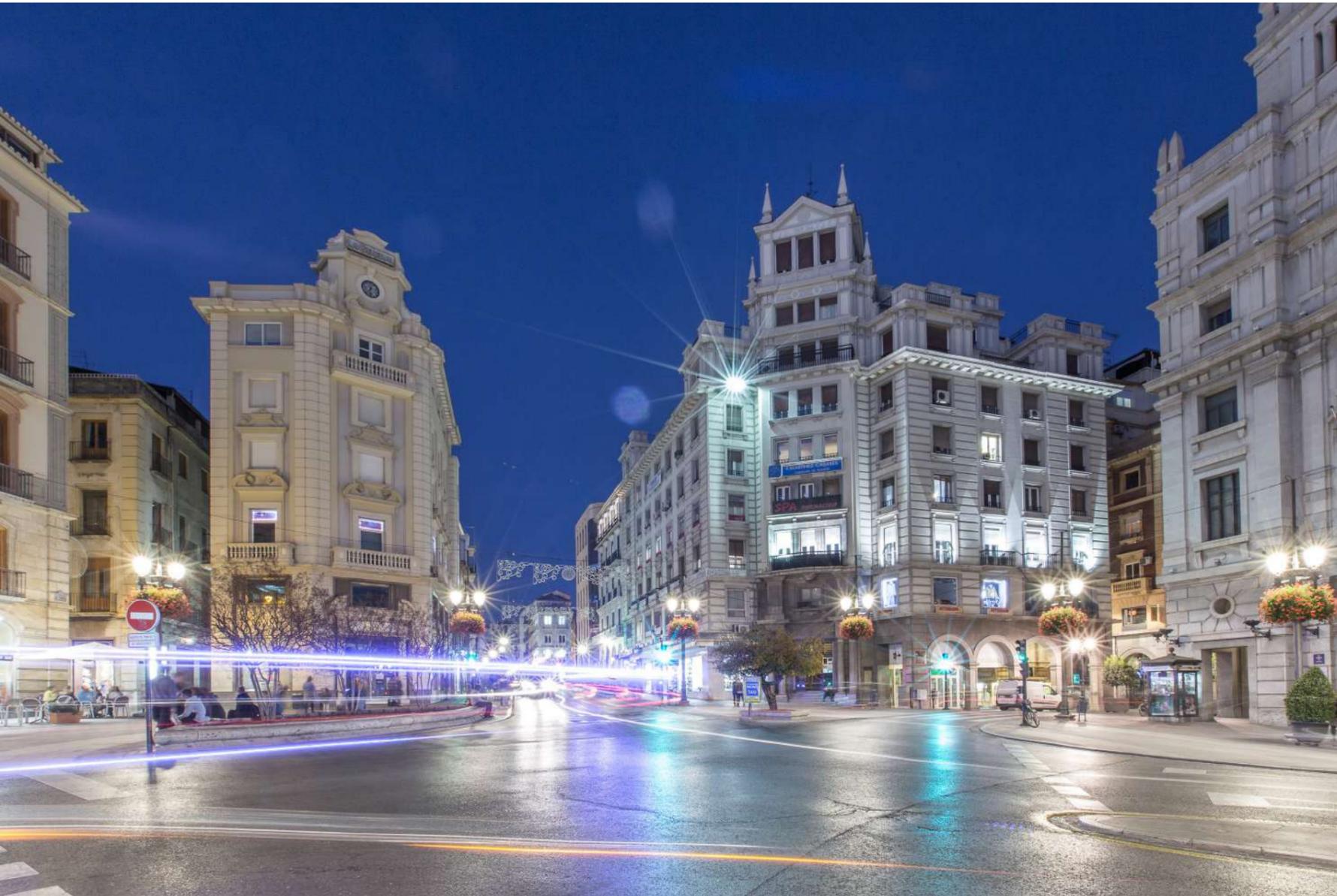
## Reformas integrales

### REFORMA INTEGRALES DE PISOS

Nuestro equipo de técnicos posee amplia capacidad para desarrollar tu proyecto y ofrecerte soluciones reales.

Acabados perfectos a tu estilo para hacer de tu hogar un espacio único y exclusivo, funcional y estético.





**WWW.MULCONSA.ES**  
**INFO@MULCONSA.ES**  
**958 210 475**  
**C/ PUERTA REAL 1**  
**18009 GRANADA**